

№ 206002-2020-5393  
от 14.07.2020

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2020 года № 499

**Об утверждении Порядка освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность**

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 областного закона от 17 июня 2011 года № 47-оз "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области отдельным государственным полномочием Российской Федерации, переданным органам государственной власти Ленинградской области, и отдельными государственными полномочиями Ленинградской области по опеке и попечительству, социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", частями 5 и 8 статьи 2-1 областного закона от 28 июля 2005 года № 65-оз "О дополнительных гарантиях социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный

ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 14 июля 2020 года № 499  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – дополнительные гарантии социальной поддержки).

1.2. Дополнительные гарантии социальной поддержки предоставляются:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся под опекой (попечительством), в том числе в приемных семьях, в период пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохраняется право пользования жилыми помещениями до достижения ими совершеннолетия (далее – дети-сироты);

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, право пользования которыми сохранялось за ними до достижения возраста 18 лет, либо во вновь предоставленных жилых помещениях, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (в том числе в федеральных государственных образовательных организациях), находящимся на полном государственном обеспечении, в период прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях (далее – лица из числа детей-сирот).

1.3. Дополнительные гарантии социальной поддержки лицам, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка, предоставляются путем освобождения их от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения и возмещения расходов за счет средств областного бюджета Ленинградской области (далее – возмещение расходов), понесенных в связи с этим, собственникам жилых помещений при их непосредственном управлении многоквартирным домом, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, юридическим лицам независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом, ресурсоснабжающим организациям, организациям, исполняющим полномочия регионального оператора по начислению платы, приему и учету платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги, организациям, являющимся региональными операторами капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, организациям, осуществляющим определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения (далее – организации).

1.4. В случае отсутствия в жилом помещении приборов учета расчет суммы возмещения расходов производится организацией в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

## 2. Правила и условия предоставления дополнительных гарантий социальной поддержки

2.1. Дополнительные гарантии социальной поддержки предоставляются на основании следующих документов:

1) заявление об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность законного представителя, уполномоченного представителя, а также документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя (в случае обращения представителя);

4) документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя);

5) акт о помещении ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под опеку (попечительство), в том числе в приемную семью;

6) приказ о зачислении на полное государственное обеспечение по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих;

7) справка с указанием периода прохождения военной службы по призыву;

8) справка с указанием периода отбывания наказания в исправительном учреждении.

2.2. Документы, определенные пунктом 2.1 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления по месту нахождения жилого помещения (далее – уполномоченный орган).

2.3. Состав административных процедур, в том числе требования к оформлению и порядку подачи документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, определяются административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги, утвержденным правовым актом комитета общего и профессионального образования Ленинградской области.

2.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, принимает решение об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность либо об отказе в освобождении от такой платы.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет заявителя в письменной форме о принятом решении.

2.5. Основаниями для отказа в освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность являются:

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, которые

заявитель в соответствии с законодательством, регулирующим предоставление государственных услуг, должен представить самостоятельно;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;

заявитель не относится к категории детей-сирот и лиц из числа детей-сирот.

2.6. В случае принятия решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения направляет в организацию ходатайство об освобождении детей-сирот и лиц из числа детей-сирот от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – ходатайство).

2.7. Уполномоченный орган на основании ходатайства не позднее 20 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки заключает с организацией договор о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и лиц из числа детей-сирот от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.8. Состав подлежащих возмещению расходов определяется в соответствии со статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

2.9. Возмещение расходов в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки производится на основании следующих документов:

договор;

акт сверки расходов, понесенных организацией в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – акт сверки), по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

список-реестр возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – список-реестр), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, согласованный уполномоченным органом.

2.10. Организация, заключившая договор, представляет в уполномоченный орган ежемесячно до 5-го числа, следующего за отчетным периодом, список-реестр и акт сверки.

2.11. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 2.10 настоящего Порядка, осуществляет проверку лиц, которым предоставляются дополнительные гарантии социальной поддержки, согласовывает список-реестр и подписывает акт сверки.

2.12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сверки осуществляет перечисление денежных средств, подлежащих возмещению организации, на счет, реквизиты которого указаны в договоре.

2.13. На основании решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения перечисляет денежные средства организации.

Приложение 1  
к Порядку...

(Форма)

В орган местного самоуправления  
муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование)

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата рождения \_\_\_\_\_

адрес регистрации по месту жительства или  
пребывания \_\_\_\_\_

адрес фактического проживания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

об освобождении от платы за жилое помещение и коммунальные  
услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирном доме), платы за определение технического  
состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи  
его в собственность

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя ребенка-сироты, лица из числа  
детей-сирот, представителя лица из числа детей-сирот)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
(наименование, когда и кем выдан)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(доверенность лица, представляющего интересы лица  
из числа детей-сирот)

место жительства \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства)

место пребывания \_\_\_\_\_  
(адрес места фактического проживания)

прошу освободить от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос  
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение  
технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи  
его в собственность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты, лица из числа детей-сирот)



Адрес жилого помещения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы заявителя)

Заполняется специалистом

Специалистом удостоверен факт собственноручной подписи заявителя в заявлении. Предъявленные документы проверил, заявление и представленные документы принял и зарегистрировал \_\_\_\_\_

(регистрационный номер)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Специалист уполномоченного органа \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2  
к Порядку...

(Форма)

**ДОГОВОР**

о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место составления)

Уполномоченный орган местного самоуправления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

(далее – уполномоченный орган) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

(далее – организация) в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность и т.п.)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили Договор о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Договор регулирует взаимоотношения между уполномоченным органом и организацией по возмещению последних расходов в связи с принятием уполномоченным органом решения о предоставлении дополнительных гарантий социальной поддержки посредством освобождения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты и лица из числа детей-сирот), от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность (далее – дополнительные гарантии социальной поддержки).

1.2. Уполномоченный орган в установленном порядке предоставляет детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот дополнительные гарантии социальной поддержки.

В связи с предоставлением детям-сиротам и лицам из числа детей-сирот дополнительных гарантий социальной поддержки организация, предоставляющая коммунальные услуги, услуги по определению технического состояния и оценке стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность, несет определенные расходы.

1.3. Возмещение расходов организации осуществляется на основании следующих документов:

список-реестр возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – список-реестр);

акт сверки расходов, понесенных организацией в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки (далее – акт сверки).

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация обязуется в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представить в уполномоченный орган документы, определенные пунктом 1.3 Договора, а также документ, содержащий информацию о реквизитах счета, открытого в кредитной организации, для перечисления денежных средств.

2.2. Уполномоченный орган обязуется:

2.2.1. Принять и рассмотреть представленные организацией документы.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, определенных пунктом 1.3 Договора, осуществить проверку лиц, которым предоставляются дополнительные гарантии социальной поддержки, по итогам которой согласовать список-реестр и подписать акт сверки.

### 3. Порядок и сроки расчетов

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сверки осуществляет перечисление средств, подлежащих возмещению, на счет организации, открытый в кредитной организации.

### 4. Ответственность Сторон

За неисполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

5.3. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменения в Договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. В случае изменения юридических адресов и реквизитов Сторон в Договор вносятся изменения в письменном виде путем обмена письмами, телеграммами с информацией о новых юридических адресах и реквизитах Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

Уполномоченный орган	Организация
Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____
Тел./факс _____	Тел/факс _____
Адрес электронной почты _____	Адрес электронной почты _____
ОГРН _____	ОГРН _____
ИНН _____	ИНН _____
КПП _____	КПП _____
Р/с _____	Р/с _____
К/с _____	К/с _____
БИК _____	БИК _____
_____ (_____)	_____ (_____)
Место печати	Место печати

Приложение 3  
к Порядку...

(Форма)

АКТ  
сверки расходов, понесенных организацией в связи  
с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(место составления)

Уполномоченным органом \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

на основании договора № \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года произведена сверка  
списка-реестра, подтверждающего расходы \_\_\_\_\_

(наименование организации)

понесенные в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки посредством освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность:

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, воспитывающимся под опекой (попечительством), в том числе в приемных семьях, в период пребывания в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за которыми сохраняется право пользования жилыми помещениями до достижения ими совершеннолетия;

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим в жилых помещениях, право пользования которыми сохранялось за ними до достижения возраста 18 лет, либо во вновь предоставленных жилых помещениях, обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих (в том числе в федеральных государственных образовательных организациях), находящимся на полном государственном обеспечении, в период прохождения военной службы по призыву, отбывания наказания в исправительных учреждениях.

По результатам сверки подтвержден объем расходов, понесенных организацией, за период \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки в отношении \_\_\_\_\_ чел.

В соответствии с понесенными расходами определена сумма, подлежащая возмещению, в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(сумма прописью)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Льготная категория	Сумма, подлежащая возмещению	Дополнительные гарантии социальной поддержки (освобождение от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность)	Примечание
1	2	3	4	5	6

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(руководитель организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати

Приложение 4  
к Порядку...

(Форма)

## СПИСОК-РЕЕСТР

возмещения расходов организации, понесенных в связи с предоставлением дополнительных гарантий социальной поддержки, (к договору о возмещении организации расходов в связи с освобождением детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность от " " 20\_\_ года № \_\_\_\_\_)

за период с " " 20\_\_ года по " " 20\_\_ года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес	Дополнительные гарантии социальной поддержки (освобождение от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (включая взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме), платы за определение технического состояния и оценку стоимости жилого помещения в случае передачи его в собственность)	Стоимость без НДС	Стоимость с НДС
1	2	3	4	5	6	7

Сумма возмещения: \_\_\_\_\_

В соответствии с понесенными расходами определена сумма, подлежащая возмещению, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(сумма прописью)

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати

\_\_\_\_\_  
(руководитель организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Место печати